

ПРОТОКОЛ №1
от 20.06.2020г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу
Новосибирская область г. Бердск, ул. М. Горького, дом №3
проводимого в форме очно - заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания: **Нуязин А.Н. (кв. 53)**
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование
Начало голосования: 10.06.2020
Окончание голосования: 20.06.2020
Место проведения собрания: напротив 2 подъезда
Место приёма решений (бюллетеней) общего собрания: счетная комиссия
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1 голос = 1 кв. м.): **4734,2** м2 = голосов

ИТОГО участвовало в голосовании

Собственники (представители собственников) жилых помещений **3970,0** голосов
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **83,9%** от общего к-ва голосов
Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания - и наделении их полномочиями счетной комиссии на подсчет и подписание протокола общего собрания.
2. О принятии решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «СКС» ИНН 5445257754 на основании ч 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации с 01.07.2020г.
3. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общества с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН 5408008608) (далее ООО «Маяк»).
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг и их стоимости по соответствующим периодам (2020-2021гг, 2021-2022гг.) с Обществом с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН 5408008608).
5. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,90 рублей в месяц за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащей собственнику.
6. Об утверждении размера сбора на проведение работ по статье «текущий ремонт» в размере 3,00 рубля за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащей собственнику.
7. О поручении ООО «УК «СКС» (ИНН 5445257754) перечислить остаток неосвоенных денежных средств собственникам по статьям «Содержание жилья», «Текущий ремонт», иных целевых сборов, а также средств, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бердск, ул. Максима Горького, 3, по договорам на использование общего имущества многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Маяк» с предоставлением документов, подтверждающих поступления и расходование средств.
8. О поручении ООО «Маяк» заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома на условиях, ранее определенных общим собранием.
9. О принятии решения о смене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.
10. О выборе владельца специального счета для накоплений взносов на капитальный ремонт.
11. О выборе кредитной организации для открытия специального счета для накоплений взносов на капитальный ремонт.
12. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на осуществление необходимых действий для реализации способа формирования фонда капитального ремонта.
13. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. О выборе юридического лица для оказания услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.
15. О принятии решения о начислении процентов за несвоевременную или неполную оплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования		
		количество голосов (принадлежащих квадратных метров общей площади)		
1	По вопросу 1 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О выборе председателя собрания, секретаря собрания - и наделении их полномочиями счетной комиссии на подсчет и подписание протокола общего собрания. Принятое решение Выбрать председателем собрания — Нуянзина А.Н., (кв.53), секретарем собрания – Пономаренко А.Я., (кв.55).	ЗА против	3 829,9 0,0	96,5% 0,0%
		воздержался	140,1	3,5%
Решение по вопросу 1 повестки дня - ПРИНЯТО				
2	По вопросу 2 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О принятии решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «СКС» ИНН 5445257754 на основании ч 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации с 01.07.2020г. Принятое решение Принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК «СКС» ИНН 5445257754 на основании ч 8.2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации с 01.07.2020г.	ЗА против	3 084,9 596,8	77,7% 15,0%
		воздержался	288,3	7,3%
Решение по вопросу 2 повестки дня - ПРИНЯТО				
3	По вопросу 3 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О выборе в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общества с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН 5408008608) (далее ООО «Маяк»)). Принятое решение Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН 5408008608) (далее ООО «Маяк»)).	ЗА против	3 050,7 665,2	76,8% 16,8%
		воздержался	254,1	6,4%
Решение по вопросу 3 повестки дня - ПРИНЯТО				
4	По вопросу 4 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: Об утверждении договора управления многоквартирным домом, перечня работ и услуг и их стоимости по соответствующим периодам (2020-2021гг, 2021-2022гг.) с Обществом с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН 5408008608). Принятое решение Утвердить договор управления многоквартирным домом, перечень работ и услуг и их стоимость по соответствующим периодам (2020-2021гг, 2021-2022гг.) с Обществом с ограниченной ответственностью «Маяк» (ИНН 5408008608).	ЗА против	3 050,7 710,4	76,8% 17,9%
		воздержался	208,9	5,3%
Решение по вопросу 4 повестки дня - ПРИНЯТО				
5	По вопросу 5 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: Об утверждении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,90 рублей в месяц за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащей собственнику. Принятое решение Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,90 рублей в месяц за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащей собственнику.	ЗА против	3 578,8 261,6	90,1% 6,6%
		воздержался	129,6	3,3%
Решение по вопросу 5 повестки дня - ПРИНЯТО				
6	По вопросу 6 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: Об утверждении размера сбора на проведение работ по статье «текущий ремонт» в размере 3,00 рубля за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащей собственнику. Принятое решение	ЗА против	3 354,8 461,7	84,5% 11,6%
		воздержался	153,5	3,9%

Утвердить размер сбора на проведение работ по статье «текущий ремонт» в размере 3,00 рубля за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащей собственнику.

Решение по вопросу 6 повестки дня - ПРИНЯТО

7	По вопросу 7 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О поручении ООО «УК «СКС» (ИНН 5445257754) перечислить остаток неосвоенных денежных средств собственникам по статьям «Содержание жилья», «Текущий ремонт», иных целевых сборов, а также средств, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бердск, ул Максима Горького, 3, по договорам на использование общего имущества многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Маяк» с предоставлением документов, подтверждающих поступления и расходование средств. Принятое решение Поручить ООО «УК «СКС» (ИНН 5445257754) перечислить остаток неосвоенных денежных средств собственникам по статьям «Содержание жилья», «Текущий ремонт», иных целевых сборов, а также средств, принадлежащих собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Бердск, ул Максима Горького, 3, по договорам на использование общего имущества многоквартирного дома на расчетный счет ООО «Маяк» с предоставлением документов, подтверждающих поступления и расходование средств.	ЗА	3 139,7	79,1%
		против	597,0	15,0%
		воздержался	233,3	5,9%

Решение по вопросу 7 повестки дня - ПРИНЯТО

8	По вопросу 8 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О поручении ООО «Маяк» заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома. Принятое решение О поручении ООО «Маяк» заключать договоры на использование общего имущества многоквартирного дома.	ЗА	3 105,5	65,6%
		против	676,2	14,3%
		воздержался	188,3	4,0%

Решение по вопросу 8 повестки дня - не принято

9	По вопросу 9 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О принятии решения о смене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта. Принятое решение Принять решение о смене владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта.	ЗА	3 315,2	70,0%
		против	391,7	8,3%
		воздержался	263,1	5,6%

Решение по вопросу 9 повестки дня - ПРИНЯТО

10	По вопросу 10 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О выборе владельца специального счета для накоплений взносов на капитальный ремонт. Принятое решение О выборе владельца специального счета для накоплений взносов на капитальный ремонт — ООО «Маяк» (ИНН 5408008608).	ЗА	3 159,3	66,7%
		против	656,6	13,9%
		воздержался	154,1	3,3%

Решение по вопросу 10 повестки дня - ПРИНЯТО

11	По вопросу 11 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О выборе кредитной организации для открытия специального счета для накоплений взносов на капитальный ремонт Принятое решение О выборе кредитной организации для открытия специального счета для накоплений взносов на капитальный ремонт - ПАО Банк «ФК Открытие».	ЗА	3 328,8	70,3%
		против	403,8	8,5%
		воздержался	237,4	5,0%

Решение по вопросу 11 повестки дня - ПРИНЯТО

12	По вопросу 12 повестки дня слушали Нуянзина А.Н. Вопрос: О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на осуществление необходимых действий для реализации способа формирования фонда капитального ремонта. Принятое решение	ЗА	3 556,4	75,1%
		против	135,7	2,9%
		воздержался	277,9	5,9%

О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений МКД на осуществление необходимых действий для реализации способа формирования фонда капитального ремонта – Нуянзин Анатолий Николаевич, кв. 53, тел. 8-961-878-2742.

Решение по вопросу 12 повестки дня - ПРИНЯТО

13 По вопросу 13 повестки дня слушали Нуянзина А.Н.

Вопрос:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Принятое решение

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере - не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ЗА	3 493,3	73,8%
против	104,0	2,2%
воздержался	372,7	7,9%

Решение по вопросу 13 повестки дня - ПРИНЯТО

14 По вопросу 14 повестки дня слушали Нуянзина А.Н.

Вопрос:

О выборе юридического лица для оказания услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт.

Принятое решение

О выборе юридического лица для оказания услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт: ООО «Маяк» (ИНН 5408008608).

ЗА	3 163,2	66,8%
против	584,6	12,3%
воздержался	222,2	4,7%

Решение по вопросу 14 повестки дня - ПРИНЯТО

15 По вопросу 15 повестки дня слушали Нуянзина А.Н.

Вопрос:

О принятии решения о начислении процентов за несвоевременную или неполную оплату взносов на капитальный ремонт.

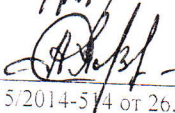
Принятое решение

О принятии решения о начислении процентов за несвоевременную или неполную оплату взносов на капитальный ремонт в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ).

ЗА	3 315,1	70,0%
против	412,9	8,7%
воздержался	242,0	5,1%

Решение по вопросу 15 повестки дня - ПРИНЯТО

Председатель собрания, председатель счетной комиссии  Нуянзин А.Н. (кв. 53) Долевая собственность, № 54-54-04/019/2014-133 от 26.11.2014, доля в праве 1/4

Секретарь собрания, секретарь счетной комиссии  Пономаренко А.Я. (кв. 55) Собственность, № 54-54-04/015/2014-514 от 26.11.2014

Приложения к Протоколу общего собрания № 1

- 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, дом №3
- 2 Копия текста сообщения о проведении общего собрания по адресу НСО, г. Бердск, ул. М. Горького, дом №3
- 3 Документы (копии документов), подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания;
- 4 Списки присутствующих и приглашенных лиц;
- 5 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в проведенном общем собрании.